**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBA**

Reģ. Nr. 90000054572

Saieta laukums 1, Madona, Madonas novads, LV-4801

t. 64860090, e-pasts: pasts@madona.lv

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**MADONAS NOVADA PAŠVALDĪBAS DOMES**

**LĒMUMS**

Madonā

**2025. gada 30. aprīlī Nr. 201**

(protokols Nr. 7, 27. p.)

**Par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Dārznieklauks”, Aronas pagastā, Madonas novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 70420060359 sadalīšanai**

Madonas novada pašvaldības dome 2020. gada 28. maijā pieņēma lēmumu Nr. 190 (protokols Nr. 11, 8. p.) “Par nekustamā īpašuma – zemes gabala “Dārznieklauks”, Aronas pagasts, Madonas novads (kadastra numurs 70420060359) daļas nodošanu atsavināšanai” (turpmāk tekstā – Lēmums). Pieņemtā Lēmuma 2. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma “Dārznieklauks” (kadastra numurs 70420060359) sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 70420060359 sadalāma divās daļās ar aptuvenām platībām 0,27 ha un 1,0 ha. Ņemot vērā apstākļus, kādi tika konstatēti pēc Lēmuma pieņemšanas, īpašumtiesības zemesgrāmatā uz nekustamo īpašumu “Dārznieklauks” (kadastra numurs 70420060359) sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70420060359 (ar kopējo platību 1,2873 ha) nostiprinātas Madonas novada pašvaldības vārdā (zemesgrāmatas nodalījuma Nr. [100000622317](https://zemesgramata.lv/lv/Search/GetFolioDataByCadastre?loginUsingLvLv=false&cadasterId=70420060359)).

Nekustamā īpašuma “Dārznieklauks” (kadastra numurs 70420060359), Aronas pagastā, Madonas novadā, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420060359 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - [zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība](https://www.kadastrs.lv/explications/3000056427?options%5Bdeep_expand%5D=false&options%5Binline%5D=true&options%5Bnew_tab%5D=false&options%5Borigin%5D=property) (NĪLM kods 0101) 1,2873 ha platībā.

Atbilstoši Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 70420060359 noteikta funkcionālā lauku teritorijas ciema teritorijā (L2), kurai noteikta minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība ir 0,2 ha.

Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punkts nosaka to, ka *zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks vai vairāki īpašnieki attiecībā uz saviem īpašumiem vai būvju īpašnieki pēc saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, ja būves atrodas uz svešas zemes un ir patstāvīgi īpašuma objekti.*

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5. panta 1. punktu, un Madonas novada saistošajiem noteikumiem Nr. 15 "Madonas novada Teritorijas plānojuma 2013.-2025. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa", ņemot vērā 16.04.2025. Uzņēmējdarbības, teritoriālo un vides jautājumu komitejas atzinumu, atklāti balsojot**: PAR – 18** (Agris Lungevičs, Aigars Šķēls, Aivis Masaļskis, Andris Dombrovskis, Andris Sakne, Artūrs Čačka, Artūrs Grandāns, Arvīds Greidiņš, Gatis Teilis, Gunārs Ikaunieks, Guntis Klikučs, Iveta Peilāne, Kaspars Udrass, Māris Olte, Sandra Maksimova, Valda Kļaviņa, Vita Robalte, Zigfrīds Gora), **PRET - NAV, ATTURAS - NAV**, Madonas novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Piekrist **sadalīt** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 70420060359 atbilstoši zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem (1. pielikums).

Domes priekšsēdētājs A. Lungevičs

*D. H. Dzelzkalēja 28335803*